



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-12

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), kuriuo keičiamas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas (toliau – Parduodamo turto sąrašas).

Nutarimo projekto tikslas – atnaujinti Parduodamo turto sąrašą:

1. 50 parduodamo turto objektais (turtiniai kompleksai – 28) (plotas – apie 7000 kv. metro);
2. išbraukti iš jo viešame aukcione jau parduotą turtą – 122 turtinius kompleksus, už kuriuos gauta 5 599 643,84 eurai, 2 nekilnojamojo turto kompleksus, kurie bus perduoti patikėjimo teise Kauno miesto, Utenos rajono savivaldybėms, ir 1 objektas Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijai valstybinėms funkcijoms įgyvendinti.

Finansų ministerija, įvertinusi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos aktualius finansinių ataskaitų duomenis, pažymi, kad šios valstybės įmonės patikėjimo teise valdomo turto perdavimas valstybės įmonei Turto bankui nesukels rizikos dengti įmonės kreditorių įsipareigojimus. Perdavus valstybės įmonei Turto bankui valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos turto vertės sumažėjimas bus registruojamas įmonės savininko kapitalo dalyje.

Taip pat pažymime, kad perdavus valstybės įmonei Turto bankui Nutarimo projekte nurodytą valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą nereikalingą turtą bus užtikrintas tinkamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nurodytų principų įgyvendinimas, t. y. valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai nereikės skirti lėšų nereikalingam turtui išlaikyti, o jį pardavus viešuose aukcionuose gautos lėšos teisės aktų nustatyta tvarka bus pervestos į valstybės biudžetą.

Atsižvelgiant į Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179, 12 punkte nustatytą Parduodamo turto sąrašo pateikimo Vyriausybei terminą, norėtume informuoti, kad užtruko Nutarimo projekto derinimas, kadangi buvo laukiama suinteresuotų institucijų išvadų.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – bus atnaujintas Parduodamo turto sąrašas ir priimti sprendimai, atitinkantys efektyvaus centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo tikslus. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Parduodamo turto sąraše nurodytiems valstybės turto valdytojams ir šių institucijų savininko teises ir pareigas įgyvendinančioms institucijoms, taip pat Nacionalinei žemės tarnybai išvadoms gauti.

Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka, Viešoji įstaiga „Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija“, Marijampolės profesinio rengimo centras, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, Panevėžio pataisos namai pastabų ir pasiūlymų per nustatytą terminą nepateikė. Į VI Turto banko pateiktus pasiūlymus atsižvelgta iš dalies. Kitos institucijos nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 11 lapų.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 24 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 21 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė